

Vrtec Ringaraja, Dobrepolje

Poročilo o projektu

za 20. redno sejo občinskega sveta občine Dobrepolje



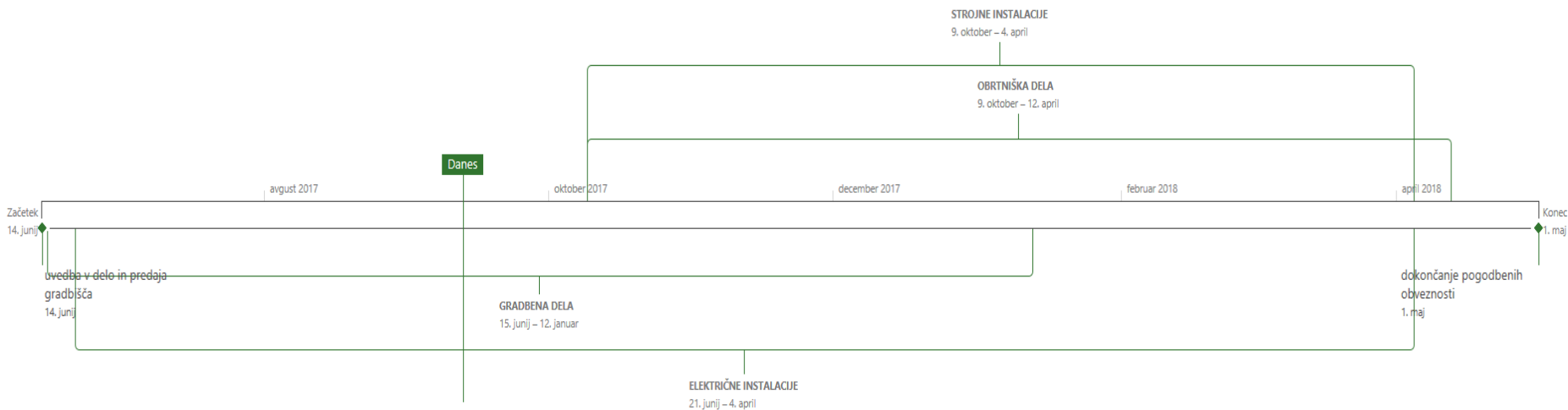
SLIKE Z GRADBIŠČA



TERMINSKO SPREMLJANJE PROJEKTA



Stanje: Sproščen Zadnja sprememba: 5.9.2017 11:06 Različica: Objavljeno



ID	Način	Ime opravila	Zakasnitev izzav	Trajanje	Začete	Mesečni pregled																														
						junij 2017	julij 2017	avgust 2017	september 2017	oktober 2017	november 2017	december 2017	januar 2018	februar 2018	marec 2018	april 2018	maj 2018																			
1		terminski plan - vrtec črešnjenci 01	0d	230d	14.6.21	[Bar chart showing task duration across months]																														
2		ŠOLSKO ŠPORTNI CENTER JVIZ	0d	230d	14.6.21	[Bar chart showing task duration across months]																														
3		vedba v delo in predaja gradbi	0d	0d	14.6.20	[Bar chart showing task duration across months]																														
4		organizacija gradbišča	0d	1d	14.6.20	[Bar chart showing task duration across months]																														
5		GRADBENA DELA	0d	152d	15.6.21	[Bar chart showing task duration across months]																														
6		ZEMELJSKA DELA	0d	39d	15.6.21	[Bar chart showing task duration across months]																														
7		izkopi	0d	4d	15.6.20	[Bar chart showing task duration across months]																														
8		tampon pod temelji	0d	12d	16.6.20	[Bar chart showing task duration across months]																														
9		tampon med temelji	0d	20d	12.7.20	[Bar chart showing task duration across months]																														
10		GROBA GRADNJA OBJEKTA	0d	78d	21.6.21	[Bar chart showing task duration across months]																														
11		temelji	0d	25d	21.6.20	[Bar chart showing task duration across months]																														
12		stene	0d	40d	12.7.20	[Bar chart showing task duration across months]																														
13		AB plošča, nosilci	0d	45d	7.8.201	[Bar chart showing task duration across months]																														
14		ZIDARSKA DELA	0d	133d	12.7.21	[Bar chart showing task duration across months]																														
15		hidroizolacije	0d	85d	12.7.20	[Bar chart showing task duration across months]																														
16		ometi	0d	40d	9.10.20	[Bar chart showing task duration across months]																														
17		vzidave, zidarska pomoč	0d	30d	4.12.20	[Bar chart showing task duration across months]																														

VZROKI ZA ODPSTOPANJE OD PLANA



- ❑ Izvajanje del že bistveno odstopa od prvotnega terminskega plana, kar se najbolj kaže v odmiku začetka izvajanja obrtniških in instalacijskih del.

- ❑ Vzrok za to je doseganje standardov in kriterijev EKOSKLADA (za katerega subvencijo je investitor pridobil pozitivno odločbo), kar je spremenilo veliko detajlov izvedbe in zaključevanje le teh posledično vpliva na izvedbo:
 - ❑ veliko dodatnih materialov, tesnenja, več izvajalcev za specialna dela
 - ❑ izbira klimata povzroča novelacijo celotnih strojnih in elektro instalacij – kar še poteka
 - ❑ pozitivni učinki energetskega ovoja stavbe sedaj omogočajo tudi nekatere poenostavitve preprojektiranje
 - ❑ izvedba oken in lesenih fasadnih okenskih sten zahteva dodatno podkonstrukcijo in izvedbo detajlov za zagotavljanje zrakotesnosti
 - ❑ preprojektiranje notranje kanalizacije in talnega gretja
 - ❑ na klimatu so potrebni dodatni dušilci, večja kapaciteta tudi povzroča spremembo poteka zračnih kanalov, to pa sproža reševanje križanja vseh komunalnih vodov tako pod stropom kot v talni konstrukciji
 - ❑

VZROKI ZA ODPSTOPANJE OD PLANA



- ❑ **USKLADITEV** vsega zgoraj naštetega je onemogočala začetek posameznih aktivnosti (kar pa smo sedaj večinoma že uskladili).
- ❑ **V tem tednu bomo to uskladitev izvedli tudi za elektro dela in morebitna dodatna dela glede na v nekaterih elementih zastarelo projektno zasnovo objekta iz leta 2011. (novi standardi , EKO ...).**

- ❑ **PREDVIDEN ZAKLJUČEK DEL se ocenjuje na osnovi:**
 - ❑ vseh dodatnih del,
 - ❑ dodatnih nepredvidljivih delih,
 - ❑ Spremembe in dela za doseganje kriterijev EKOSKLADA.

- ❑ **Ocena za končanje GOI del je sredina meseca: APRILA 2018.**

Posledično se je zgodilo tudi zaostajanje po finančnem, kot je bil predstavljen ob pričetku del.

Izdelana je bila novelacija terminskega in finančnega plana (REV003_terminski plan -vrtec dobrepolje 17-10-2017).

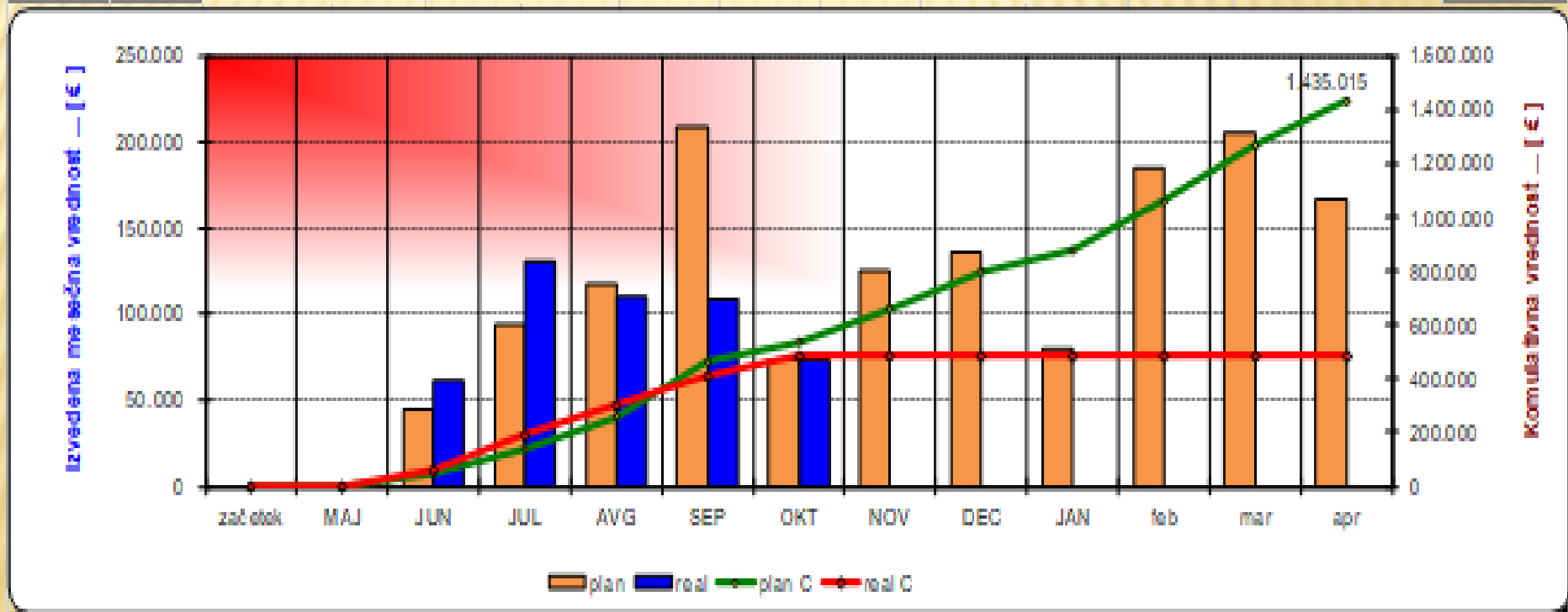
Vzrok za odmikanje v operativnem in finančnem smislu vidimo v procesu iskanja, izbire in potrjevanja omenjenih posameznih elementov in s tem tudi zamik nastajanja planiranih stroškov oziroma zamik realizacije teh planiranih aktivnosti na samem projektu.

- ❑ Preglednica
- ❑ Finačni plan po terminskem planu REV 003 in pregled realizacije po mesecih do konca oktobra
- ❑ 2017 primerjalno po noveliranem finančnem planu.

FINANČNO SPREMLJANJE PROJEKTA



€	2016	LETO 2017 in 2018												1.435.015,00
		brez DDV						LETO 2017 in 2018						
	začetek	MAJ	JUN	JUL	AVG	SEP	OKT	NOV	DEC	JAN	feb	mar	apr	skupaj
plan	0	0	44.887	93.517	117.242	208.775	73.100	125.000	138.000	80.000	185.000	205.000	188.514	1.435.015
plan C	0	0	44.887	138.384	256.828	484.401	507.501	682.501	798.501	878.501	1.083.501	1.288.501	1.435.015	1.435.015
real	0	0	81.185	130.741	109.767	109.435	73.119							484.227
real C	0	0	81.185	191.908	301.873	411.108	484.227	484.227	484.227	484.227	484.227	484.227	484.227	484.227



Začetek del: 15.06.2017.

Dela se izvajajo po pogodbenih določilih in ostalih zahtevah iz razpisne Dokumentacije in sicer po vrednostnem sistemu „ključ v roke“

Gradbena dela so večinoma zaključena skladno z pogodbeno in projektno dokumentacijo. Trenutno se intenzivira izvedba:

1. obrtniških del

- zaključuje se izvedba ravne strehe
- montaža svetlobnih kupol
- izvedba talne hidroizolacije
- izvedba jeklenega nadstreška in izdelava ključavničarskih izdelkov
- izdelava oken v obratu – začetek montaže konec novembra 2017
- izvedba ometov zidarska pomoč obrtnikom , sledi TI in estrihi

2. instalacijskih del

- strojne in elektro instalacije
- montaža elementov in vodov v opečne stene (pred izvedbo ometov)
- izvedba instalacij v talni konstrukciji

STOPNJA IZVRŠENOSTI IZVEDENIH DEL V %

1	A. GRADBENA DELA	341.448,46	% IZVRŠENO	305.254,01
I.	PRIPRAVLJALNA DELA	1.946,36	76,92%	1.497,20
II.	ZEMELJSKA DELA	50.431,90	94,04%	47.423,88
III.	ARMIRANOBETONSKA DELA	137.463,46	100,00%	137.463,46
IV.	ZIDARSKA DELA	79.794,81	67,18%	53.603,42
V.	TESARSKA DELA	61.749,15	100,00%	61.748,80
VI.	KANALIZACIJA	10.062,78	34,95%	3.517,26
2	B. OBRTNIŠKA DELA	344.526,84		53.650,12
I.	KROVSKO KLEPARSKA DELA	126.471,43	19,96%	25.246,92
II.	KLJUČAVNIČARSKA DELA	38.687,87	53,64%	20.751,69
IV.	MIZARSKA DELA	148.796,45	3,27%	4.864,71
XIV.	RAZNA OBRTNIŠKA DELA	30.571,09	9,12%	2.786,81

STOPNJA IZVRŠENOSTI IZVEDENIH DEL V %

5	ELEKTRO INSTALACIJSKA DELA		45.182,62		25.454,24
	IV.	Razdelilniki	11.765,80	35,94%	4.228,55
	VIII.	Strelovod in ozemljitve	4.994,05	29,34%	1.465,47
	IX.	Gradbena dela	28.422,78	69,52%	19.760,22
6	STROJNE INSTALACIJE		121.535,99		57.704,97
	IV.	PREZRAČEVANJE	98.819,44	40,28%	39.808,00
	V.	ZUNANJI VODOVOD	5.318,50	11,08%	589,05
	IX.	TOPLOVOD	11.124,08	100,00%	11.124,08
	XI.	GRADBENA DELA	6.273,97	98,56%	6.183,84
7	ZUNANJA UREDITEV		53.187,74		17.905,24
	A	PREDELA	1.926,12	77,71%	1.496,88
	B	ZEMELJSKA DELA	7.122,80	51,38%	3.659,60
	C	ZGORNJI USTROJ	40.949,86	31,13%	12.748,76
	D.	PROMETNA SIGNALIZACIJA	2.238,96	0,00%	
	E.	TUJE STORITVE	950,00	0,00%	

STOPNJA IZVRŠENOSTI IZVEDENIH DEL V %

7.3	ZUNANJA KANALIZACIJA	28.185,92		24.259,20
A	SANITARNA	15.289,20	97,34%	14.882,32
B	METEORNA	12.896,72	72,71%	9.376,88

Skupna stopnja izvršenosti vseh del je konec oktobra 2017 znašala 33,74%

DOKUMENTIRANJE SPREMEMB PROJEKTA



- do sedaj evidentirano 12 večjih sprememb na projektu
- vzrok in odgovornost za spremembo
- analiza spremembe s predračunom (staro, novo)
- finančne in terminske posledice spremembe
- grafične, tabelarične in druge priloge
- soglasje vodja projekta, projektanta, nadzora in izvajalca

VRSTA SPREMEMB IN VZROKI ZA VEČJE SPREMEMBE NA PROJEKTU



- ❑ **Nepredvidena dela:**
 - Izkop V. kategorije zemljine
- ❑ **Dela, ki niso vsebovana v projektni dokumentaciji, bi pa morala biti zaradi izgradnje in funkcioniranja objekta:**
 - Odstranitev obstoječih greznic in ponikovalnega polja pod lokacijo novega vrtca.
 - Prestavitev dela obstoječega hidrantnega omrežja.
 - Postavitev začasne MČN z novimi jaški in priključki.
 - Izvedba AB kinete pod hodnikom v šoli do razdelilne postaje, izvedba instalacij in priključkov na novo razdelilno postajo v kotlovnici OŠ.
 - Izvedba tras za TK in razplet ter priključevanje novega vrtca na obstoječe komunikacijsko vozlišče v OŠ.
- ❑ **Spremembe, ki so posledica odločitve naročnika, da kandidira za nepovratna sredstva EKO sklada RS:**
 - Povečana debelina toplotne izolacije tal, temeljev, fasade in strehe.
 - Povečana kvaliteta in izolativnost okenskih sten.
 - Vgradnja EKO preklad in schoek elementov za preprečitev toplotnih mostov.
 - Vgradnja senčil na J strani objekta.
 - Povečana energijska učinkovitost klimatskega agregata.

- Sklep EKO sklada RS o dodelitvi dela nepovratnih sredstev.

Po izvedeni novelaciji projektnene dokumentacije bomo sestavili vsebino iz primerjalnih popisov:

- po osnovni pogodbi in
- vseh dodatno naročenih del
- dodatnih nepredvidljivih delih
- dela za zadovoljitev kriterijev EKOSKLADA

- Objava razpisa za spremenjena in dodatna dela na portalu JN.

- Pogajanja med občino in izvajalcem o dodatku k pogodbi;
 - glede eventualnega podaljšanja pogodbenega roka in
 - glede na ceno za spremenjena in dodatna dela

- Podpis dodatka k pogodbi zaradi spremenjenih in dodatnih del naročenih s strani naročnika.

- Želja občinske uprave je, da se vrednost projekta in rok dokončanja del, čim manj spremenita.

HVALA ZA POZORNOST!

